DOM TENERIFE
REAL ESTATE

Buy safely.

SU VIVIENDA, EN MANOS EXPERTAS

Guía del vendedor *de lujo*

Valorar, preparar y vender en el sur de Tenerife.



EN ESTA GUÍA

01 Quién compra hoy

02 Un precio con datos

03 Lista para enseñar

04 Cada detalle, como merece verse

05 Llega a cada comprador, esté donde esté

06 El marketing lo es todo, y lo hacemos como se debe

07 Lo que hacemos por su vivienda

08 El informe de su vivienda

09 Visitas con compradores reales

10 La firma y después

11 Una persona, de principio a fin

12 En palabras de nuestros clientes

EL MERCADO

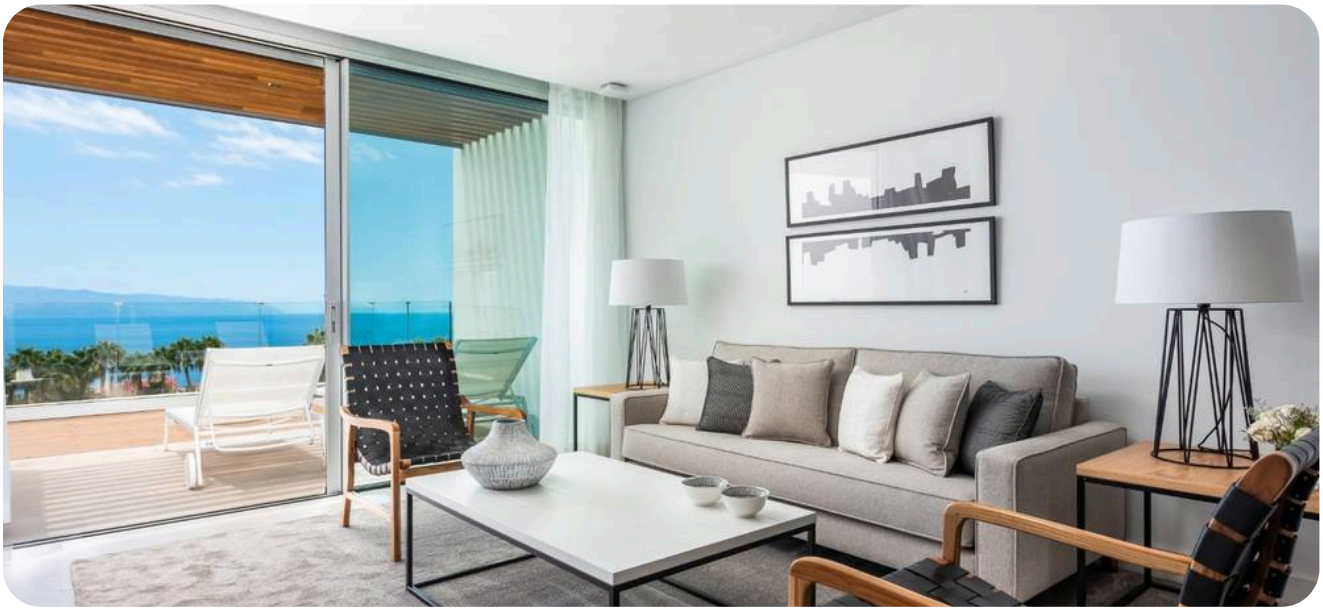
Quién compra *hoy*

El aeropuerto Tenerife Sur cerró 2025 con casi 14 millones de pasajeros. En alguno de esos vuelos viaja el próximo comprador de su vivienda.

El comprador de una vivienda de alto nivel en el sur llega sobre todo del norte y el centro de Europa, del Reino Unido y del este de Europa. Compra para vivir parte del año, para retirarse al sol o para invertir, y casi siempre empieza a buscar en internet, en su idioma.

Es un comprador informado: compara en varios portales, pregunta por la comunidad, la orientación y los impuestos, y espera respuestas rápidas y claras. Una vivienda bien presentada y bien explicada se vende antes y mejor.

> *Al comprador internacional se le convence con información, no con adjetivos.*



Un precio *con datos*

Le damos la misma valoración que usa nuestro equipo, con nuestra base de compradores: ventas reales de viviendas parecidas en su zona, las viviendas que compiten hoy con la suya y los compradores que buscan lo que usted vende.

Puede pedirla en línea en domtenerife.es en un par de minutos. Su asesor la revisa, visita la vivienda y le explica el precio de salida que recomendamos y por qué.

Ventas parecidas

Lo que se ha vendido de verdad cerca de usted.

La competencia

Las viviendas que el comprador compara hoy con la suya, entre las más de 350 en venta de nuestro catálogo.

La demanda

Los compradores activos cuyo presupuesto y zona encajan.



Lista *para enseñar*

Antes de salir al mercado conviene tener la vivienda y los papeles a punto. Su asesor le dice qué merece la pena hacer y qué no.

La vivienda

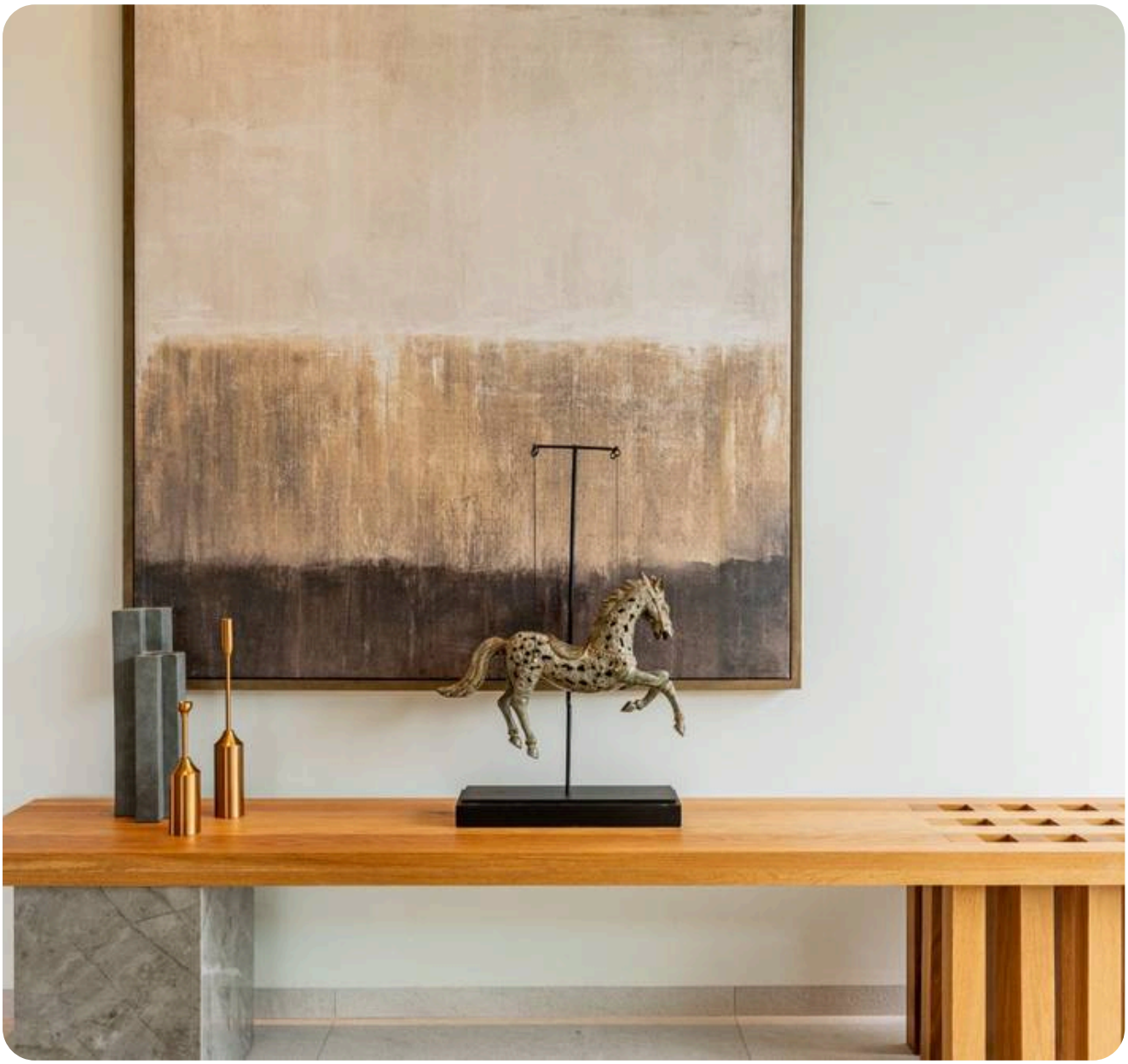
Pequeños arreglos, pintura donde haga falta, jardín y piscina cuidados, armarios despejados y luz natural en cada estancia.

Las imágenes

Fotografía profesional con la mejor luz del día y un recorrido claro de la vivienda, de la entrada a las vistas.

Los papeles

Escritura, nota simple reciente, último recibo del IBI, certificado energético y cuotas de la comunidad, listos para el comprador y su abogado.

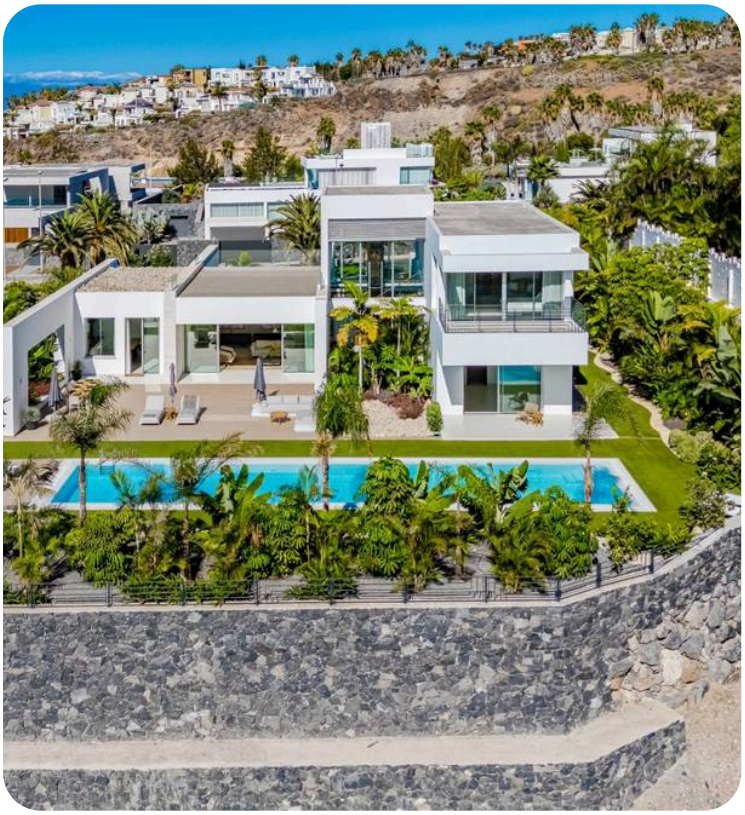


FOTOGRAFÍA Y VÍDEO

Cada detalle, *como merece verse*

Para el comprador que vive en otro país, la primera visita es la foto. Por eso cada vivienda que nos confía la fotografía un fotógrafo profesional, en una sesión que reservamos con usted a la hora de mejor luz.

Interiores, detalles y materiales, la terraza a la hora de la cena y, cuando el lugar lo permite, vistas aéreas. Si la vivienda lo pide, nuestro videógrafo rueda su película con el asesor que la vende, y la publicamos en Instagram y en nuestro canal de YouTube.









CÓMO LA VENDEMOS

Llega a cada comprador, *esté donde esté*

Nuestra web

Ficha propia en domtenerife.es en español, inglés, francés, alemán y ruso.

Los portales

Publicación en los grandes portales nacionales e internacionales donde buscan nuestros compradores.

Campañas en Meta

Anuncios en Facebook e Instagram dirigidos a compradores de los países que más compran en el sur.

Nuestros compradores

La cruzamos con nuestra base de compradores y se la enviamos el mismo día a quienes encajan por presupuesto y zona. Más de 7.000 fichas enviadas en 30 días.

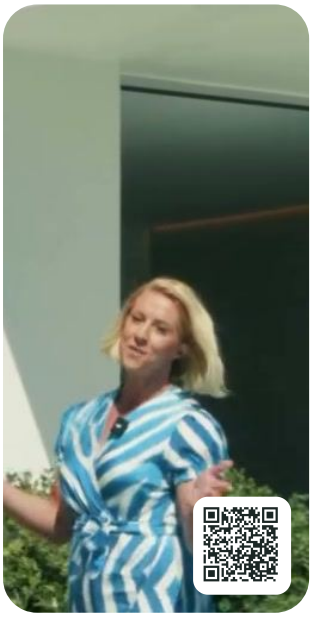
Otras agencias

La compartimos con más de 300 agencias, que reciben cada mes todas nuestras novedades, siempre a través de su asesor.

186.000+

páginas vistas en domtenerife.es en 12 meses

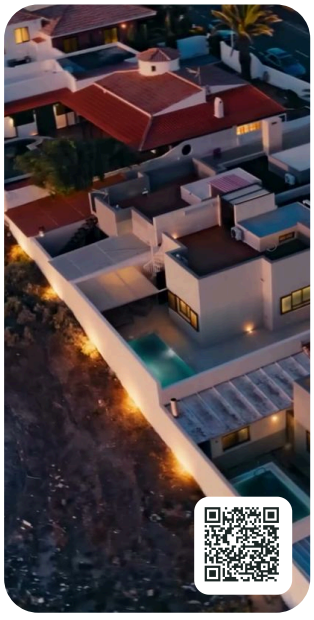
ALGUNAS DE NUESTRAS PELÍCULAS



INSTAGRAM

Some homes you visit. This one, you feel

VER EL REEL



INSTAGRAM

Rule number one in El Médano

VER EL REEL



INSTAGRAM

A door like this one, in Abama

VER EL REEL



INSTAGRAM

Two agencies can list the same home

VER EL REEL

MARKETING

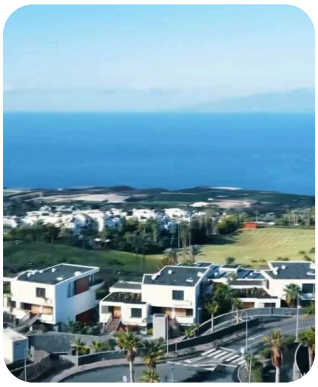
El marketing lo es todo, *y lo hacemos como se debe*

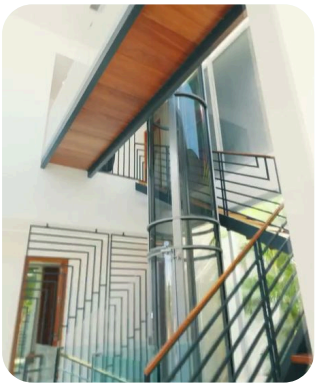
Una vivienda de lujo se vende cuando la ve el comprador adecuado. Por eso la contamos como merece: películas con el asesor que la vende, fotografía profesional y campañas que llegan a quien busca en el sur.













Películas

Vídeo cinematográfico de su vivienda, rodado con el asesor que la vende.

Fotografía

Fotógrafo profesional a la hora de mejor luz, tour virtual y, donde el lugar lo permite, vistas aéreas.

6.600+

suscriptores reciben cada mes nuestra newsletter automática

Selección personal

Cada semana, y el mismo día que entra una vivienda, a los compradores que encajan.

Meta y ChatGPT

Campañas de pago en Meta y ChatGPT dirigidas a compradores de los países que más compran en el sur.

Portales premium

Posicionamiento de pago en los grandes portales internacionales, para llegar al comprador extranjero.

POR QUÉ CON NOSOTROS

Lo que hacemos *por su vivienda*

Es lo que le enseñamos en el informe de su vivienda: cifras, no adjetivos.



01 Su vivienda en domtenerife.es en cinco idiomas y en los grandes portales nacionales e internacionales.

02 Enviada el mismo día a los compradores de nuestra cartera que encajan con ella.

03 Cada consulta y cada visita, con su asesor y en el idioma del comprador.

04 Un precio contrastado con el mercado y con los datos oficiales del Ministerio.

SU INFORME

El informe *de su vivienda*

Cada día 1 de mes recibe el informe de su vivienda: un enlace privado, en su idioma, con los datos al día y la lectura de su asesor. Más de 130 viviendas lo tienen ya.

Visitas a su ficha

Cuántas personas ven su vivienda en domtenerife.es, día a día, y desde qué países.

Compradores que encajan

A cuántos compradores de nuestra cartera se la hemos enviado y cuántos la han guardado como favorita.

Consultas y visitas

Cada consulta atendida y cada visita realizada, con lo que dijo el comprador.

Su precio frente al mercado

El precio por metro cuadrado frente a viviendas parecidas en venta hoy y a los datos oficiales del Ministerio.

Días en el mercado

Cuánto lleva publicada frente a lo que tarda en venderse una vivienda en su zona.

La nota de su asesor

Qué está funcionando, qué cambiaríamos y el siguiente paso, en pocas líneas claras.



Visitas *con compradores reales*

Solo visitan su vivienda compradores con los que hemos hablado antes: sabemos qué buscan, cuándo quieren comprar y cómo lo van a pagar. Su asesor acompaña cada visita y después le cuenta lo que ha dicho el comprador.

Las ofertas llegan por escrito. Le explicamos cada una, negociamos por usted y, cuando hay acuerdo, se firma la reserva con una señal y la vivienda sale del mercado.

> *Menos visitas, mejores visitas.*



NOTARÍA Y POSVENTA

La firma *y después*

Coordinamos con el abogado del comprador, su banco y la notaría para que la firma llegue sin sorpresas. El día de la escritura usted recibe el precio y entrega las llaves.

Si usted no es residente, el comprador retiene el 3 % del precio y lo ingresa en Hacienda con el modelo 211 en el plazo de un mes. Su gestor le explica cómo afecta a su declaración.

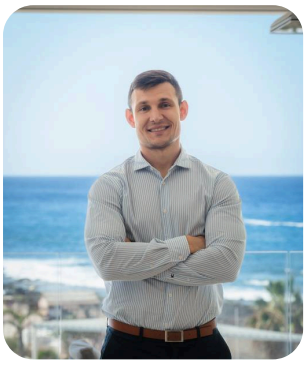
Después de la firma seguimos a su lado: cambios de suministros y de comunidad, y lo que quede pendiente con el comprador.



SU ASESOR

Una persona, *de principio a fin*

La misma persona valora su vivienda, prepara la sesión de fotos, atiende a los compradores, le explica cada oferta y está con usted en la notaría. Estos son algunos de nuestros asesores y los idiomas en los que trabajan.



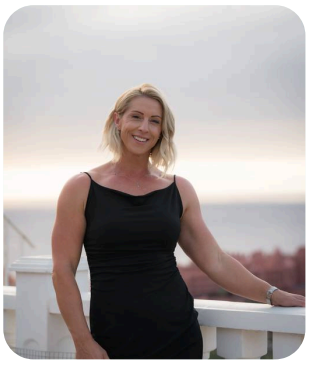
Victor Gutu
ASESOR INMOBILIARIO



Natalia Galben
ASESORA INMOBILIARIA



Inga Gurau
ASESORA INMOBILIARIA



Tunde Santa
ASESORA INMOBILIARIA

LO QUE DICEN

En palabras *de nuestros clientes*

4,6 de media en 215 reseñas de Google. Estas son algunas.

Son unos profesionales, sensatos, serios y hoy en día, una inmobiliaria de la que te puedas fiar que sepas que vela por las dos partes... es oro!

INGA C. Facebook
★★★★★

Dar las gracias a la inmobiliaria DOM Tenerife Properties [...] por su buen hacer y profesionalidad en la venta de la propiedad llevada acabo con total garantía de éxito.

ELOISA M. Facebook
★★★★★

Desde el primer momento me asesoró de forma profesional, cercana y transparente, ayudándome durante todo el proceso de compra.

GABRIEL H. Google
★★★★★

Reseñas reales de Google y Facebook; las traducidas se indican y los cortes se marcan con [...].



SU PRÓXIMO PASO

Venda con *expertos en lujo*

Especialistas en viviendas de lujo en el sur de Tenerife. Discreción, datos reales y un mismo asesor desde la primera llamada hasta la notaría, en su idioma.

WHATSAPP Y TELÉFONO
+34 673 560 035

EMAIL
mail@domtenerife.es

WEB
domtenerife.es

OFICINA
Av. Kurt Konrad Mayer 63, El Madroñal, 38660 Adeje

ESCRÍBANOS POR WHATSAPP →

SÍGANOS

INSTAGRAM
@domtenerife

FACEBOOK
DOM Tenerife

YOUTUBE
DOM Tenerife Real Estate

DOM TENERIFE REAL ESTATE | *Buy safely.*

Información orientativa: no es asesoramiento legal ni fiscal. · DOM Tenerife