DOM TENERIFE
REAL ESTATE

Buy safely.

IHRE IMMOBILIE IN EXPERTENHÄNDEN

Verkäuferratgeber *für Luxusimmobilien*

Bewerten, vorbereiten, verkaufen im Süden Teneriffas.



IN DIESEM RATGEBER

01 Wer heute kauft

02 Ein Preis mit Daten

03 Bereit für Besichtigungen

04 Jedes Detail, so wie es gesehen werden soll

05 Jeden Käufer erreichen, wo immer er ist

06 Marketing ist alles, und wir machen es richtig

07 Was wir für Ihre Immobilie tun

08 Der Bericht zu Ihrer Immobilie

09 Besichtigungen mit echten Käufern

10 Die Unterschrift und danach

11 Eine Person, von Anfang bis Ende

12 In den Worten unserer Kunden

DER MARKT

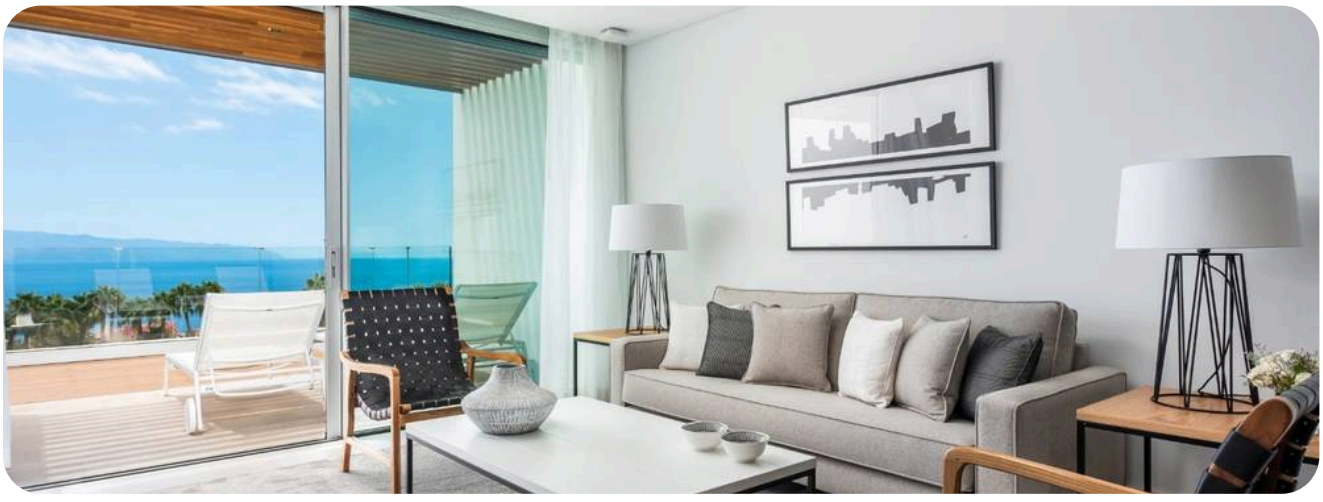
Wer heute *kauft*

Der Flughafen Teneriffa Süd schloss 2025 mit fast 14 Millionen Passagieren ab. In einem dieser Flugzeuge sitzt der nächste Käufer Ihrer Immobilie.

Käufer hochwertiger Immobilien im Süden kommen vor allem aus Nord- und Mitteleuropa, dem Vereinigten Königreich und Osteuropa. Sie kaufen, um einen Teil des Jahres hier zu leben, um den Ruhestand in der Sonne zu verbringen oder um zu investieren, und beginnen ihre Suche fast immer online, in ihrer Sprache.

Diese Käufer sind gut informiert: Sie vergleichen mehrere Portale, fragen nach Gemeinschaft, Ausrichtung und Steuern und erwarten schnelle, klare Antworten. Eine gut präsentierte und gut erklärte Immobilie verkauft sich schneller und besser.

> *Internationale Käufer überzeugt man mit Information, nicht mit Adjektiven.*



Ein Preis *mit Daten*

Sie erhalten dieselbe Bewertung, die unser Team verwendet, mit unserer Käuferdatenbank: echte Verkäufe ähnlicher Immobilien in Ihrer Gegend, die Immobilien, die heute mit Ihrer konkurrieren, und die Käufer, die suchen, was Sie verkaufen.

Sie können sie online auf domtenerife.es in wenigen Minuten anfordern. Ihr Berater prüft sie, besichtigt die Immobilie und erklärt Ihnen den empfohlenen Angebotspreis und warum.

Vergleichsverkäufe

Was in Ihrer Nähe tatsächlich verkauft wurde.

Der Wettbewerb

Die Immobilien, die Käufer heute mit Ihrer vergleichen, unter den mehr als 350 Angeboten unseres Katalogs.

Die Nachfrage

Aktive Käufer, deren Budget und Gegend passen.



Bereit *für Besichtigungen*

Vor dem Marktstart sollten Immobilie und Unterlagen bereit sein. Ihr Berater sagt Ihnen, was sich lohnt und was nicht.

Die Immobilie

Kleine Reparaturen, Farbe wo nötig, gepflegter Garten und Pool, aufgeräumte Schränke und Tageslicht in jedem Raum.

Die Bilder

Professionelle Fotos im besten Licht des Tages und ein klarer Rundgang durch die Immobilie, vom Eingang bis zur Aussicht.

Die Unterlagen

Kaufurkunde, aktueller Grundbuchauszug, letzter IBI-Bescheid, Energieausweis und Gemeinschaftsbeiträge, bereit für den Käufer und seinen Anwalt.

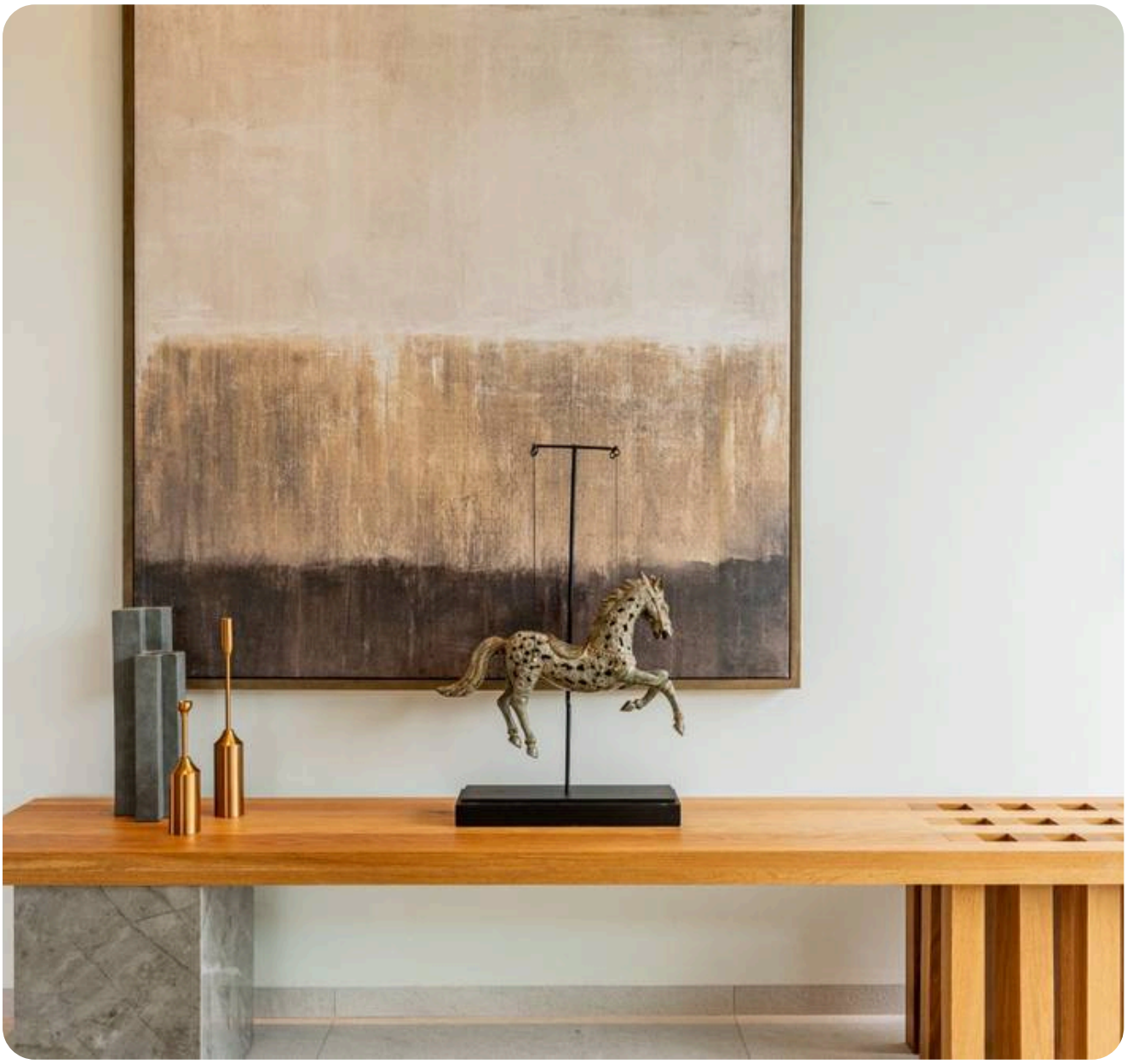
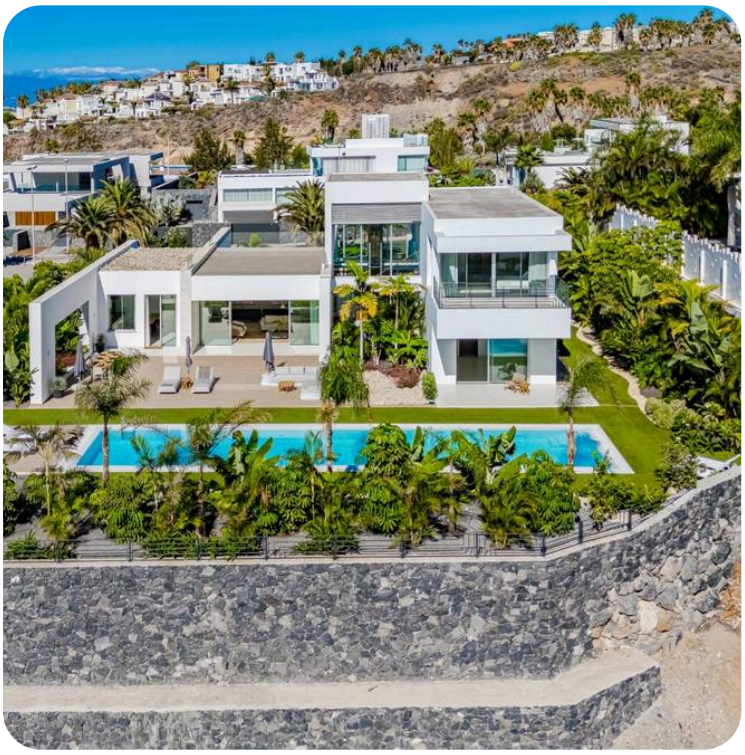


FOTO UND FILM

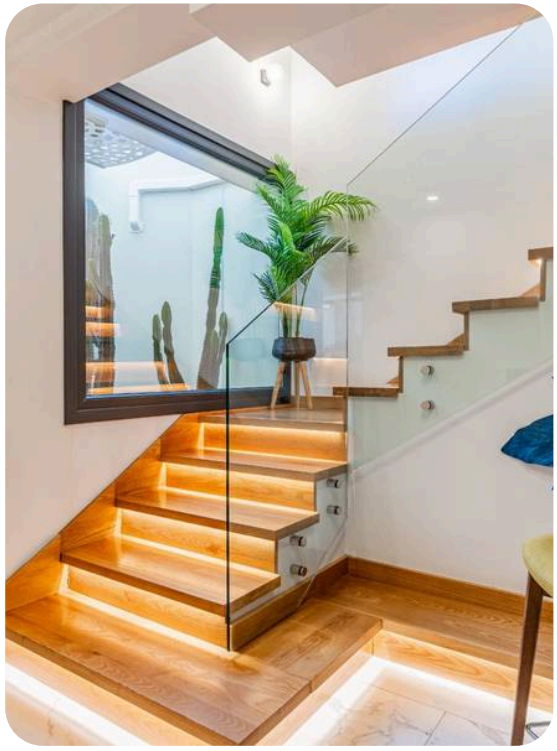
Jedes Detail, *so wie es gesehen werden soll*

Für einen Käufer, der in einem anderen Land lebt, ist das Foto die erste Besichtigung. Deshalb fotografiert ein professioneller Fotograf jede Immobilie, die Sie uns anvertrauen, zu einem Termin, den wir mit Ihnen zur Stunde des schönsten Lichts vereinbaren.

Innenräume, Details und Materialien, die Terrasse zur Abendessenszeit und, wo es der Ort erlaubt, Luftaufnahmen. Wenn die Immobilie es verdient, dreht unser Videograf ihren Film mit dem Berater, der sie verkauft, und wir veröffentlichen ihn auf Instagram und auf unserem YouTube-Kanal.









SO VERMARKTEN WIR

Jeden Käufer erreichen, *wo immer er ist*

Unsere Website

Eine eigene Seite auf domtenerife.es auf Spanisch, Englisch, Französisch, Deutsch und Russisch.

Die Portale

Veröffentlichung auf den großen nationalen und internationalen Portalen, auf denen unsere Käufer suchen.

Meta-Kampagnen

Anzeigen auf Facebook und Instagram für Käufer aus den Ländern, die im Süden am meisten kaufen.

Unsere Käufer

Abgleich mit unserer Käuferdatenbank und Versand noch am selben Tag an alle, deren Budget und Gegend passen. Mehr als 7.000 Exposés in 30 Tagen.

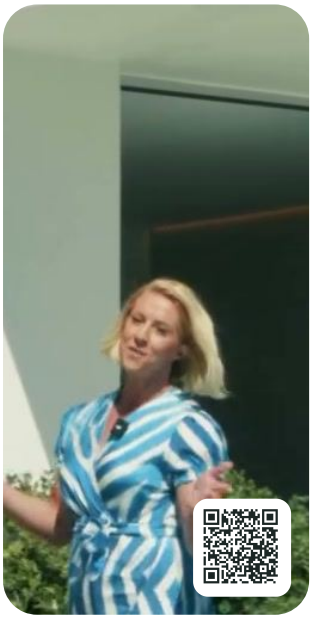
Andere Agenturen

Wir teilen sie mit mehr als 300 Agenturen, die jeden Monat alle unsere Neuheiten erhalten, immer über Ihren Berater.

186.000+

Seitenaufrufe auf domtenerife.es in 12 Monaten

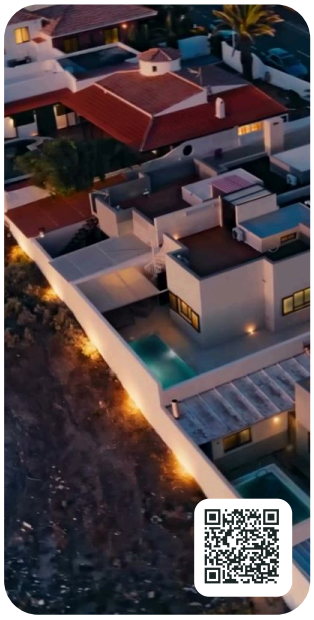
EINIGE UNSERER FILME



INSTAGRAM

Some homes you visit. This one, you feel

REEL ANSEHEN



INSTAGRAM

Rule number one in El Médano

REEL ANSEHEN



INSTAGRAM

A door like this one, in Abama

REEL ANSEHEN



INSTAGRAM

Two agencies can list the same home

REEL ANSEHEN

MARKETING

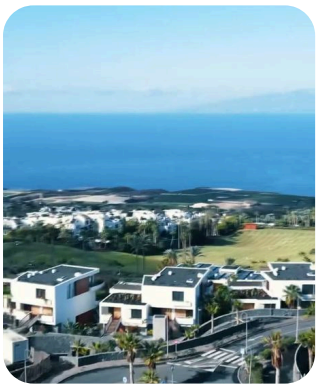
Marketing ist alles, *und wir machen es richtig*

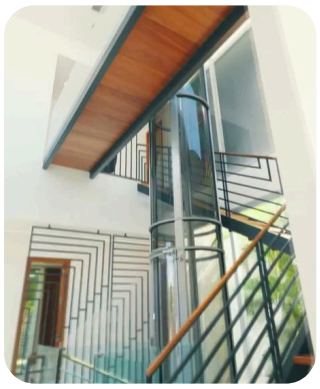
Eine Luxusimmobilie verkauft sich, wenn der richtige Käufer sie sieht. Darum präsentieren wir sie, wie sie es verdient: Filme mit dem Berater, der sie verkauft, professionelle Fotografie und Kampagnen, die Suchende im Süden erreichen.













Filme

Ein cineastischer Film Ihrer Immobilie, gedreht mit dem Berater, der sie verkauft.

Fotografie

Ein professioneller Fotograf zur Stunde des schönsten Lichts, ein virtueller Rundgang und, wo es der Ort erlaubt, Luftaufnahmen.

6.600+

Abonnenten erhalten jeden Monat unseren automatischen Newsletter

Persönliche Auswahl

Jede Woche und am selben Tag, an dem eine Immobilie hereinkommt, an passende Käufer.

Meta und ChatGPT

Bezahlte Kampagnen auf Meta und ChatGPT für Käufer aus den Ländern, die im Süden am meisten kaufen.

Premium-Portale

Bezahlte Premium-Platzierung auf den großen internationalen Portalen, um Käufer im Ausland zu erreichen.

WARUM WIR

Was wir *für Ihre Immobilie tun*

Genau das zeigen wir Ihnen im Bericht zu Ihrer Immobilie: Zahlen statt Adjektive.



01 Ihre Immobilie auf domtenerife.es in fünf Sprachen und auf den großen nationalen und internationalen Portalen.

02 Noch am selben Tag an die passenden Käufer unseres Bestands geschickt.

03 Jede Anfrage und jede Besichtigung mit Ihrem Berater, in der Sprache des Käufers.

04 Ein Preis, geprüft am Markt und an den amtlichen Daten des Ministeriums.

Der Bericht *zu Ihrer Immobilie*

Am 1. jedes Monats erhalten Sie den Bericht zu Ihrer Immobilie: einen privaten Link in Ihrer Sprache, mit aktuellen Zahlen und der Einschätzung Ihres Beraters. Mehr als 130 Immobilien haben ihn bereits.

Aufrufe Ihres Exposés

Wie viele Menschen Ihre Immobilie auf domtenerife.es sehen, Tag für Tag, und aus welchen Ländern.

Passende Käufer

An wie viele Käufer unseres Bestands wir sie geschickt haben und wie viele sie als Favorit gespeichert haben.

Anfragen und Besichtigungen

Jede beantwortete Anfrage und jede Besichtigung, mit dem, was der Käufer gesagt hat.

Ihr Preis im Marktvergleich

Der Quadratmeterpreis im Vergleich zu ähnlichen Angeboten von heute und zu den amtlichen Daten des Ministeriums.

Tage am Markt

Wie lange sie schon angeboten wird, verglichen mit der üblichen Verkaufsdauer in Ihrer Gegend.

Die Notiz Ihres Beraters

Was funktioniert, was wir ändern würden und der nächste Schritt, in wenigen klaren Zeilen.



Besichtigungen *mit echten Käufern*

Ihre Immobilie besichtigen nur Käufer, mit denen wir vorher gesprochen haben: Wir wissen, was sie suchen, wann sie kaufen wollen und wie sie bezahlen. Ihr Berater begleitet jede Besichtigung und erzählt Ihnen danach, was der Käufer gesagt hat.

Angebote kommen schriftlich. Wir erklären Ihnen jedes, verhandeln für Sie und, sobald man sich einig ist, wird die Reservierung mit einer Anzahlung unterschrieben und die Immobilie geht vom Markt.

> *Weniger Besichtigungen, bessere Besichtigungen.*



Die Unterschrift *und danach*

Wir stimmen uns mit dem Anwalt des Käufers, seiner Bank und dem Notar ab, damit die Unterschrift ohne Überraschungen kommt. Am Tag der Urkunde erhalten Sie den Preis und übergeben die Schlüssel.

Sind Sie nicht in Spanien ansässig, behält der Käufer 3 % des Preises ein und zahlt sie mit dem Formular 211 innerhalb eines Monats an das spanische Finanzamt. Ihr Gestor (Verwaltungs- und Steuerberater) erklärt Ihnen, wie sich das auf Ihre Steuererklärung auswirkt.

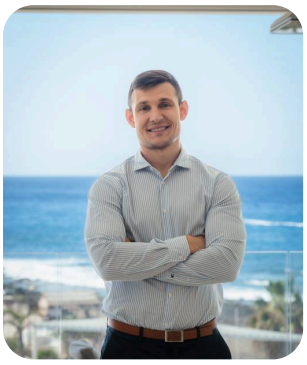
Nach der Unterschrift bleiben wir an Ihrer Seite: Ummeldung von Versorgern und Gemeinschaft und alles, was mit dem Käufer noch offen ist.



IHR BERATER

Eine Person, *von Anfang bis Ende*

Dieselbe Person bewertet Ihre Immobilie, bereitet das Fotoshooting vor, betreut die Käufer, erklärt Ihnen jedes Angebot und sitzt beim Notar neben Ihnen. Hier einige unserer Berater und die Sprachen, in denen sie arbeiten.



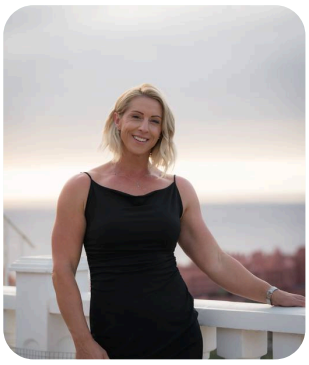
Victor Gutu
IMMOBILIENBERATER



Natalia Galben
IMMOBILIENBERATERIN



Inga Gurau
IMMOBILIENBERATERIN



Tunde Santa
IMMOBILIENBERATERIN

KUNDENSTIMMEN

In den Worten *unserer Kunden*

Im Schnitt 4,6 Sterne aus 215 Google-Bewertungen. Hier einige davon.

[...] haben mich beim Kauf meiner Ferienwohnung mit Geduld und Engagement von den ersten Besichtigungen bis zum notariellen Kauf professionell begleitet.

CLAUS P. Facebook
★★★★★

Er hat innerhalb einer Woche, nachdem wir die Immobilie bei DOM Tenerife zum Verkauf angeboten hatten, einen Käufer für uns gefunden. [...] Er hat uns bei den Formalitäten und beim Notar begleitet.

MARY J. Facebook
★★★★★
Aus dem Englischen übersetzt

Sie sind Profis, vernünftig und seriös, und heutzutage ist eine Immobilienagentur, der man vertrauen kann und von der man weiß, dass sie auf beide Seiten achtet ... Gold wert!

INGA C. Facebook
★★★★★
Aus dem Spanischen übersetzt

Echte Bewertungen auf Google und Facebook; Übersetzungen sind gekennzeichnet, Kürzungen mit [...].



IHR NÄCHSTER SCHRITT

Verkaufen mit *Spezialisten für Luxus*

Spezialisten für Luxusimmobilien im Süden Teneriffas. Diskretion, echte Daten und derselbe Berater vom ersten Anruf bis zum Notar, in Ihrer Sprache.

WHATSAPP UND TELEFON
+34 673 560 035

E-MAIL
mail@domtenerife.es

WEBSITE
domtenerife.es

BÜRO
Av. Kurt Konrad Mayer 63, El Madroñal, 38660 Adeje

SCHREIBEN SIE UNS AUF WHATSAPP →

FOLGEN SIE UNS

INSTAGRAM
@domtenerife

FACEBOOK
DOM Tenerife

YOUTUBE
DOM Tenerife Real Estate

DOM TENERIFE REAL ESTATE | *Buy safely.*

Nur zur Information: keine Rechts- oder Steuerberatung. · DOM Tenerife